



Městský úřad Orlová

Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně

Odbor výstavby

Staré náměstí 76, 735 11 Orlová-Město

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 9.3.2015

NAŠE ZN.: MUOR 52378/2015

SPIS ZN.: MUOR S 2658/2015/OV/JUE

VYŘIZUJE: Ing. Eva Jurčíková

TEL.: 596 581 729

FAX: 596 581 735

E-MAIL: eva.jurcikova@muor.cz

DATUM: 28.8.2015

Město Orlová

Osvobození 796

735 14 Orlová-Lutyně

SPOLEČNÉ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 6/2015

A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 9.3.2015 podalo **Město Orlová, odbor rozvoje a investic, IČ 00297577, Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně**, zastoupeno **ing. Martinou Szotkowskou**, vedoucí odboru, které zastupuje **ATELIÉR 11 HRADEC KRÁLOVÉ společnost s ručením omezeným (s.r.o.)**, sídlo **Hradec Králové, Jižní 870, PSČ 500 03, IČ 474 50 347, Ing. Tomáš Mrázek, jednatel** (dále také "žadatel") žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále také „společné rozhodnutí“), jehož předmětem je stavba nazvaná: „**Sportovně relaxační areál – letní koupaliště Orlová – Lutyně**“ (dále také „stavba“), místo stavby ulice Osvobození, č.p. 794, v Orlové Lutyni, na pozemcích parc. č. 463/4, 463/5, 461, 456/2, 453/4, 463/1, 453/1, 453/3, 456/3, 451/2, 626/34, 626/50, 626/51, 456/1, 454, 463/8, 463/9, 618/2, 469 a 472/1 kat. území Horní Lutyně.

Městský úřad Orlová, odbor výstavby, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také "stavební zákon"), a místně příslušný podle § 11 odst.1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů žádost přezkoumal dle ust. § 94a odst. 4) stavebního zákona (dle ust. § 90 a § 111 stavebního zákona) a dle ust. § 94a odst. 5) stavebního zákona **rozhodl** takto:

1.

dle ust. § 79 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění vydává **rozhodnutí o umístění** předmětné stavby na pozemcích parc. č. 463/4, 463/5, 461, 456/2, 453/4, 463/1, 453/1, 453/3, 456/3, 451/2, 626/34, 626/50, 626/51, 456/1, 454, 463/8, 463/9, 618/2, 469 a 472/1 kat. území Horní Lutyně, v rámci které se umístují: hlavní objekt (SO 01), nadstavba strojovny (pozorovací stanoviště), vč. terasy a jednoramenného schodiště (SO 02), 3 bazény, vč. tobogánu a skluzavky, přístupů nerez brodítek, 2 strojoven (technologické šachty), dechlorační jímky (SO 03), dvě vodovodní přípojky - areálová a restaurační, vč.

Úřední hodiny:

Po, St: 8:00–11:30 a 12:30–17:00

Čt: 8:00–11:30 a 12:30–13:30

Út, Pá: (pouze pro objednané)

E-mail: urad@muor.cz

E-podatelna: posta@muor.cz

Internet: www.mesto-orlova.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

ČSOB a.s Praha, pobočka Orlová

číslo účtu: 107216397/0300

IČ: 00297577

šachtic a požárního hydrantu, areálové splaškové kanalizace, vč. šachtic, tuková kanalizace, vč. odlučovač tuků, areálová dešťová kanalizace, vč. šachtic a akumulární nádrže, teplovodní přípojka (vně i uvnitř areálu), trafostanice a elektrická přípojka NN (vně areálu), areálové rozvody elektro, vč. rozvaděče, telefonní kabel, optický datový kabel, vč. stožárů kamer a venkovního osvětlení, oplocení, vč. 2 vjezdových bran, kolektory slunečního záření, chodníky a zpevněné plochy v areálu, vč. venkovních schodišť

a

2.

dle ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., vydává **povolení** předmětné stavby na pozemcích parc. č. 463/4, 463/5, 461, 456/2, 453/4, 463/1, 453/1, 453/3, 456/3, 451/2, 626/34, 626/50, 626/51, 456/1, 454, 463/8, 463/9, 618/2, 469 a 472/1 kat. území Horní Lutyně, v rámci které se povolují: hlavní objekt (SO 01), nadstavba strojovny (pozorovací stanoviště), vč. terasy a jednoramenného schodiště (SO 02), 3 bazény, vč. tobogánu a skluzavky, 2 strojoven (technologické šachty), dechlorační jímky (SO 03), chodníky a zpevněné plochy v areálu, vč. venkovních schodišť.

Popis stavby:

Díličí objekty: SO 01 Hlavní objekt, SO 02 Strojovna technologie, SO 03 Bazény a venkovní objekty

Plocha se nachází na SV okraji města, **v areálu stávajícího koupaliště**, pro které byla v únoru 2015 z důvodu zchátralosti vydána demolice. Pozemek je od SZ k JV svažité, se středním sklonem, od SZ a JZ ohraničen ul. Osvobození, od SV, V a JV ohraničen mohutně vzrostlou zelení (lesoparkem) a z J komunikací, vedoucí k letnímu kinu.

Připojení areálu na vyšší dopravní infrastrukturu, tj. komunikační systém města (ul. Osvobození) bude stávajícím sjezdem, z nové účelové příjezdové komunikace (nová komunikace není předmětem tohoto řízení) a navazuje na stávající dopravní systém.

Hlavní vstup do areálu koupaliště (pro pěší) je přes turnikety hlavního objektu z nástupního prostranství ul. Osvobození (ze strany západní), zásobování ze strany jižní.

Aby nedocházelo ke kolizím v předprostoru budovy je zásobování restaurace řešeno ze suterénu zvedací plošinou uvnitř budovy. Z ul. Osvobození je rovněž vstup do plánovaného minigolfu, situován z jižní strany objektu.

Rozdílné výškové úrovně venkovních prostor jsou z důvodu bezbariérového užívání propojeny soustavou šikmých chodníků dle ČSN 73 6110 a vyhl. č. 398/2009 Sb., v platném znění o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb Podélné sklony jsou v požadovaných limitech 1:12 (do 8,33%) přílohy č. 2 vyhlášky. Povrchy zpevněných venkovních ploch z betonové dlažby. Prostory restaurace přístupné vozíčkářům, prostory objektu strojovny - zázemí plavčíka a přilehlá terasa rovněž přístupné vozíčkářům, dále restaurace, šatny, občerstvení, WC.

Doprava v klidu je řešena stávajícím parkovištěm naproti areálu koupaliště, 86 parkovacích míst (2,30 m x 5,00 m), z toho 6 pro invalidní osoby (vyhl. č. 398/2009 Sb., v platném znění). Další místa k parkování jsou dle ČSN 73 6110, tab. č. 34, pozn. c) nahrazena prostorem kolárny pro 25 jízdních kol a další potřebná místa pro parkovací stání budou zajištěna v okolních kapacitách.

Součástí projektu jsou rovněž sadové úpravy (úprava ploch zeleně, kácení dřevin, likvidace porostů, nové výsadby). Sadové úpravy nejsou ve smyslu stavebního zákona stavbou, proto nejsou předmětem tohoto rozhodnutí. Jsou řešeny samostatně vlastníkem pozemku a příslušným orgánem ochrany přírody.

SO 01 Hlavní objekt - novostavba zázemí letního koupaliště (LK) modeluje přirozený terén, je jednopodlažní, přízemní, západní průčelí částečně zapuštěno v terénu (pouze pod restaurací), zapuštění chráněno opěrnou zdí z gabionů. Výškový rozdíl mezi S a J stranou odpovídá výšce PP. Výška podlah všech částí objektu ve stejné niveletě, max. výškový rozdíl povrchů podlah (v přízemí přístupném pro návštěvníky) je 2,00 cm (bezbariérové užívání osob, příloha č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., v platném znění), konstrukční výška rovněž stejná. Zastavěná plocha, vč. teras 2500,49 m², užitná 2025,26 m², obestavěný prostor 4785,75 m². Objekt je rozdělen na části: restaurace (v suterénu se sklady a prostory pro zaměstnance koupaliště - minigolf a technické zázemí), **vstupní část s pokladnami a úschovnou kol** pro návštěvníky (kolárna), **šatny se sociálním zařízením** ženy, šatny se sociálním zařízením muži (hygienická zařízení: muži 4 sprchy, 4 WC a 8 pisoárů, ženy 4 sprchy, 8 WC), **technická místnost**, prostor pro **pimpong, první pomoc, 2x bufet, prodejna, technická místnost** a volně navazuje **pergola**. Prostor pod terasou bude využíván pro zásobování restaurace, možný příjezd autem přímo z přilehlé komunikace. Restaurace – celoroční provoz, v zimě vytápěna (teplovodní systém pomocí otopných těles), vzduchotechnika (VZT) a ohřev teplé vody (TV) v nepřímotopném zásobníkovém ohříváči, umístěném v 1. PP. Ostatní provoz jako šatny, prodejny v zimě jen temperovány. Celý objekt bude zastřešen pultovou střechou nakloněnou k západu s přesahem, v části občerstvení se slunečními kolektory. Veškerá zařízení budou vybavena regulační technikou (měření a regulace – MaR), která zajistí bezpečný provoz bez zásahů obsluhy. Tři hydranty DN 25 s tvarově stálou hadicí 30 m a dostřikem 10 m.

Geotechnické podmínky – před zahájením původní výstavby LK byl v šedesátých letech proveden předběžný inženýrskogeologický průzkum, později doplněn (viz. technická zpráva statiky „D.1.2“ projektu – geologické poměry). Stavební pozemek se nachází v údolní partii svahu, mírně ukloněn JV až V směrem k potoku Zimovůdka. Podloží tvoří miocenní slíny, překryté vrstvou kvarterních uloženin, převážně jílu a hlín. Povrch terénu byl během původní výstavby LK upraven navážkami, fakta o jejich složení, zhutnění a mocnost nejsou již k dispozici. Bourací práce a zemní práce bude proto potřeba pojmout jako doplňující inženýrskogeologický průzkum a skutečnost tak porovnat s předpoklady navržené v projektu stavby.

Vliv poddolování (sedání terénu v poklesové kotlině) - dle stanoviska dotčeného orgánu Krajského úřadu MS kraje v Ostravě jde o území mimo důlní vlivy. Radonový průzkum – zjištěn nízký radonový index pozemku, navrhovaná stavba nevyžaduje protiradonová opatření.

Základové poměry staveniště jsou hodnoceny jako složité, s nepříznivým složením pokryvných vrstev a vlivem vysoké hladiny a agresivity podzemní vody. Z důvodu poklesu JV až J rohu stávajícího bazénu (zřejmě vlivem nerovnoměrného stlačení náplavových jílových vrstev) bude v případě potřeby navrženo potřebné zlepšení základových vrstev. 1. PP je proto navrženo jako vodonepropustná krabicová konstrukce (bílá vana).

Základy: podsklepené konstrukce budou založeny na základové železobetonové (ŽB) desce, úroveň podlahy 1. PP - 3,500 m, konstrukce nepodsklepené na základových pásech z vyztuženého betonu a patkách z prostého betonu. Základová spára všech základů (dno výkopů) navržena do rostlé sprašové hlíny, základová deska na kótu – 4,90 m, nepodsklepené části nejméně – 1,00 m. Štěrkové podsypy pod deskou 1,10 m, pod nepodsklepenými částmi 0,20 m, hutněny po vrstvách. Podkladní betonová mazanina

tl. 0,12 m bude vyztužena jednou vrstvou žebříkové sítě (KARI). Krytí výztuže, přesahy, návaznosti na bílou vanu viz. projekt část. D.1.2, hlavní objekt. Dno a stěny konstrukce vodonepropustné (bílá vana), stropní desky nad bílou vanou i tunelem zásobování ŽB, monolitické (hodnoty zatížení ve smyslu normy jsou hodnotami charakteristickými) na stěnách a sloupech bílé vany budou založeny stěny a sloupky 1. NP, vnitřní sloupky 0,30/0,30 m, vnější šikmé, proměnlivého průřezu, schodiště z 1 PP do 1. NP křivočaré, ŽB monolitické, stupně nosné, vyztužené. Nosné stěny dílčích objektů z příčně děrovaných cihel, tl. 0,3 m, pevnosti P 10, v nosných stěnách pouze mělké svislé drážky pro rozvod elektro, vodorovné bez sekání, stěny svázané ŽB věnci, na vnějších stěnách tvoří nadokenní překlady, nad dveřmi překlady prefabrikované, keramické. Před prováděním bílé vany vložit do dna i stěn před betonáží potrubí, prostupy, zemní pásky.

Konstrukční systém – půdorys rozměr 150,00 x 13,5 m, modul dřevěných sloupů 160/160 je 4,00 x 4,00 m v rovné části objektu, svislá křížová stužidla mezi sloupky pro zajištění stability, plášť střechy nese vodovzdorná překližka, uložená na krokve 100/160 mm, vazníky v rovině 160/250 mm jsou uloženy na sloupech ŽB konstrukce – nosné stěny tl. 300 mm v suterénu, betonové sloupky 300/300 mm podporující stropní desky, nosná konstrukce stropu ŽB deska tl. 300 mm, spodní část konstrukce tvoří ŽB deska tl. 350 mm. Obvodové konstrukce suterénu tvoří ŽB stěny tl. 300 mm, tepelná izolace extrudovaný polystyren, nadzemní část z cihelných keramických tvárnic tl. 300 mm, restaurace zateplena minerální vlnou tl. 100 mm a obložena dřevem. Příčky zděné tl. 115 mm a z kompaktních vysokotlakých laminátových desek. Výplně otvorů - okna, vnější dveře a vnější prosklené stěny z hliníkových profilů, s izolačními trojskly, ostatní dvojskly, vnitřní prosklená stěna z bezpečnostního skla, vnitřní dveře hliníkové a dřevěné, v mokřých provozech z vysokotlakého laminátu. Prosklená fasáda restaurace se sníženou propustností slunečního záření, hliníkové sloupky, lehká, zavěšená. Střecha pultová, ve dvou úrovních, zateplená, s pochozí vrstvou z betonové dlažby. Podlahy betonové, vyztužené, v nadzemních podlažích (NP) s tepelnou a hydroizolací, povrchy převážně keramická dlažba a vinylová krytina. Povrch zdiva - z vnější strany obloženo dřevem ze sibiřského modřínu, z vnitřní sádrové omítky, v mokřých provozech z keramických obkladů. Suterénu ponechán přirozený betonový povrch.

Restaurace (dispozičně): 1. NP (přízemí) – vstup pro zákazníky je zvenčí (z ul. Osvobození ještě před pokladnami), přes chodbu do prostor restaurace, dále se v provozovně nachází přípravná, sklad potravin, WC muži, WC ženy, WC invalidi, úklid, zvedací plošina. Vstup je rovněž z venkovních teras (uvnitř areálu LK). 1. PP (suterén) – přístupný dvouramenným schodištěm z restaurace a dále z komunikace pod terasami pro zásobování v úrovni suterénu (sv. výška 3,00 m) – pouze pro zaměstnance. Suterén dispozičně – chodba, denní místnost, kancelář, sklad, WC muži, WC ženy, šatna personál muži, šatna personál ženy, technické zázemí, sklad nápojů, sklad potravin, sklad zeleniny, rozvodna slaboproudu, chodba se schodištěm a zvedací plošinou. Současně slouží jako výdej sportovního náčiní.

SO 02 Strojovna technologie (bazénové), navržena v místě dnešní, v celém rozsahu bude nahrazena novou technologií, bezbariérový přístup pouze v horní části do zázemí plavčíka a na terasu, ostatní prostory pouze pro zaměstnance, zastavěná plocha 628,60 m², obestavěný prostor 4010,00 m³. Jedná se o železobetonový skelet, provedený jako suterénní stavba, na skeletu bude provedena **nadstavba** (ŽB skelet, navazující na stávající) - **věž pro plavčíka** (pozorovací stanoviště), na **terasu** plavčíka povede **jednoramenné schodiště**. Přístup do místnosti plavčíka po pochůzi střeše strojovny ze SZ. Upraveny budou terasy. Nové konstrukce ŽB nebo z betonových cihel. V 1. PP provozní místnosti, prostor strojovny, na opačném konci oddělená chemie se zvláštním vstupem a výtahem, dílna. Voda bude po celou dobu provozu cirkulovat přes nové úpravní. Bude proveden samostatný teplovod, automatický provoz rozvodny, objekt v zimě temperován. Ohřev bazénové vody bude vodou z teplovodu v deskových výměnících. Pro snížení

energetických nároků navržen **solární termický systém** s plochými kapalinovými kolektory slunečního záření, umístěny na rovné střeše prodejny. Proto jsou ve strojovně navrženy výměníky tepla, pojištění, čerpadla, automatika. V prostoru akumulční jímky (2. PP) navrženy 3 nové betonové jímky (pro plavecký bazén 63 m³, pro víceúčelový 99 m³, pro dětský 12 m³), z jímky bude voda odebírána cirkulačními čerpadly a přiváděna na pískové rychlofiltry.

Stavebně konstrukční řešení

Stávající strojovna je obdélníková stavba, 57,70 x 10,60 m, s větší částí jednopodlažní s konstrukční výškou 5,70 m, s vestavěným mezipatrem. Dilatačně rozdělena na 3 celky. Ke stavbě náleží podzemní ŽB akumulční nádrže. Po bouracích pracích (vyklizení, demontáži strojního vybavení, technologických rozvodů, odstranění podlahové a střešní vrstvy, vybourání pomocných základů, dělicí příčky a nenosné stěny, otlučení omítek) zůstane prefabrikovaný skelet MS-71 (bude provedena kompletní prohlídka ponechaných nosných konstrukcí a dle výsledku přistoupeno k renovaci). s podélnými deskovými průvlaky a do nich příčně ukládanými dutinovými panely, vnitřní sloupy skeletu 40/40 s osovou vzdáleností 6,00 x 6,00 m. Stropy – panely a PZD desky. Do stávající ŽB vany bude vybetonována ŽB vana nová, tl. Dna 350 mm, stěny 300 mm, povrch strojně hlazený, finální úprava stěn cementový štuk. Pod vanou hydroizolace 2x modifikovaný asfaltový pás a izochran. Nové zdivo z tvárnic, nová schodiště uvnitř objektu, nové podlahové rošty, nové schodiště pro vstup obsluhy. Kompletní oprava akunadrží. Zateplena pouze betonová konstrukce nad terénem a celá plochá střecha. Systém v zimě vypouštěn. Nadstavba (místnost plavčíka, ošetřovna): v JV rohu strojovny, nad vestavěným mezipatrem, půdorysně 13,20 m x 4,35 m (57,42 m²), výšky 9,600 m od ÚT, vč. atiky, ŽB skelet, navazující na stávající (ŽB sloupy, ocelové sloupy prosklené stěny, zadní průčelí z tvárnic, ŽB monolitický strop, jednoramenné schody ze strojovny k plavčíkovi, nové ocelové jednoramenné schodiště, šroubované, z pozinkovaného žebrovaného plechu 5,1 x 1,1 m = 6,05 m² (šířka schodiště 80 cm, výška 368 cm, 18 stupňů, délka schodišťového ramene 4300 mm, nahoře podesta 100 x 130 cm.

SO 03 Bazény a venkovní objekty

Všechny bazény budou osazeny do již stávajících betonových bazénů, v nerezovém, samonosném provedení. Základová půda v ploše JV části plaveckého bazénu bude zlepšena štěrkopískovými piloty, hloubky 3 m, předpokládaného průměru 800 mm. Základová deska, pásy a patky, dno bazénu z nerez plechu s protiskluzovou úpravou, tvoří membránu a je uloženo na nivelizovanou betonovou vrstvu cca 30 mm (skladba dna specifikována v projektu). Rozvod vody – dnové trysky rozvodného kanálu, odvod přes přepadový žlábek po obvodu bazénu. Stěny z hladkého jednostranně broušeného plechu, z vnější strany s nerezovými žebry (broušené svary). Hlava bazénu – směr ohybu hlavy probíhá z vnější strany po obvod tak, že vytváří záchytnou hranu a současně slouží k nepřetržitému odvodu vody do přepadového žlábků, krytého polypropylenovou roštnicí. Osvětlení bazénů (LED). Bazény přístupny přes nerez broditka 2,00 x 3,00 m i pro imobilní. Dvě podzemní strojovny (technologické šachty) a dechlorační jímka.

Rekreačně plavecký 13,70 x 37,50 = 513,75 m², objem 834,5 m³

Rekreační 45,50 x 31,76 = 842,00 m², objem 1037,30 m³

Dětský (brouzdaliště) 106,76 m², hl. 0,30 m, 2 vstupy schodiště

Úprava vody

pro zajištění čisté hygienicky nezávadné vody bude po celou dobu provozu probíhat její cirkulace přes úpravnu (v souladu s vyhláškou č. 238/2011 Sb., v platném znění, kterou se stanoví hygienické požadavky na koupaliště, sauny, a hygienické limity písku v pískovištích a venkovních hracích ploch) trubní rozvody cirkulace z tlakového PVC. Plnění bazénů bude z vodovodního řadu do akumulací jímky každého bazénu. V prostoru stávající akumulací jímky budou nově zabudované 3 betonové jímky, z jímky bude voda odebírána akumulacími čerpadly a přiváděna na pískové filtry, kde se zbaví nečistot, vyčištěná se nateperuje, hygienicky připraví, příp. upraví chemie a přivede se zpět do bazénů (k zabezpečení stálé kvality bazénové vody budou instalovány automatické regulátory dávkování chemikálií). Hygienické zabezpečení vody v bazénech bude prováděno kombinací fyzikálních a chemických metod sanitace. Chemické bude osazeno v objektu strojovny – dávkování chemikálie kapalného chlornanu. Desinfekce – UV zářením.

Atrakce

Víceúčelový bazén (rekreační): bude vybaven: divokou řekou (pohyb vody třemi čerpadly), vodními chrlíči (instalovány tři dvojice chrlíčů plošné i bodové), vodní chrlíč (čerpadlo), vodní masážní trysky (stěnové trysky v různých hloubkách + čerpadla), dnová perlička (dnové trysky s dmychadly), vzduchová masážní lavice (nerez lavice, pohánění dmychadlem), masážní lavice (dmychadlo), vzduchová lůžka (před dojezdem tobogánu, dmychadlo), podvodní osvětlení.

Dětský bazén: vodní ježek a dětská skluzavka, k pohonu použito čerpadlo.

Mlhoviště: umístěno mezi víceúčelovým a dětským bazénem, 10 trysek, čerpadlo, odvod do kanalizace.

Stavebně konstrukční řešení bazénů (založení bazénů, tobogánu, skluzavky a konstrukce zajišťující terénní rozdíly):

Nový plavecký bazén, půdorysných rozměrů 37,50 x 13,50 m, hl. 1,30 až 1,70 m je situován do prostoru bazénu stávajícího (50,00 x 16,00 m), který vykazuje závažnou vadu – pokles v jižním rohu. Proto je navrženo vybourání stávajícího bazénu, zlepšení základové půdy a nové založení bazénu.

Nový rekreační bazén, pětiúhelníkového tvaru, rozměry 40,60 x 30,00 m (rozměry opsaného obdélníka, hl. 1,20 m. **Nový dětský bazén**, půdorys kosodélník, 15,10 x 10,00 m, hl. 0,30 m. Oba situovány v prostoru stávajícího bazénu pro neplavce, zbytek plochy zaujme plošný vodotrysk. Využita bude stávající technologická šachta.

Tobogán a skluzavka přisazené k severní straně rekreačního bazénu, konstrukci nesou sloupy, vetknuté do základů.

Založení bazénů na ŽB podkladní desky, založení tobogánu a skluzavky na základové konstrukce, podzemní **strojovny a dechlorační nádrž** vodonepropustné krabice (bílé vany). Oba stávající bazény vybourány, základová půda pod plaveckým bazénem plošně zlepšena šterkopískovými pilíři, pod všemi bazény hutněné podsypy a podkladní ŽB desky.

Připojení na technickou infrastrukturu:

Vodovod - koupaliště bude zásobováno vodou z rekonstruovaného vodovodu DN 200 (původní PE 100 DN 2205/20,5, rekonstrukce vodovodu není předmětem tohoto rozhodnutí). Spotřeba vody 100,63 m³/den.

Areálové rozvody vody DN 90/8,2 (do předávací stanice u šaten) a DN 63/5,8 (do předávací stanice od soláru). Požární voda na vodovodu DN 200 v centru koupaliště bude osazen **požární hydrant** DN 100. Mezi požárními úseky na kanalizačním potrubí osazeny protipožární manžety.

Pro restauraci bude umístěna a provedena **nová vodovodní přípojka**, plastová DN 63/5,8 v délce 108,00 m, fakturační vodoměr bude umístěn v šachtě mimo areál koupaliště za odbočením ul. Květinová.

Na obou přípojkách (restaurační i areálové) budou osazeny vodoměrné šachty. Teplá voda – bude připravována ve dvou předávacích stanicích, ve třetí bude ohřívána i solárně. Měřena bude před zásobníkovými ohříváči.

Areálový vodovod celkem 277,6 m, závlahový vodovod 125,5 m, splašková kanalizace 301,2 m, dešťová kanalizace 693,6 m.

Splašková kanalizace – odvod splaškových odpadních vod novými areálovými kanalizacemi, profily DN 250 a DN 300 do revizní šachty 61 kmenového sběrače „A“. Z restaurace samostatná kanalizace tuková, s osazením **odlučovače tuků** v zemi pod terasou (odlučovač tuků není předmětem tohoto rozhodnutí). Na ležatém potrubí revizní šachty s čistícími kusy a revizními poklopy. Vnitřní kanalizace suterénu a v přízemích objektů osazeny čistící tvarovky, odvětrání kanalizace ventilovými hlavicemi na střeše. Sprchy a chodby sprch odvodněny liniovými žlábkami. Podzemní objekty atrakcí budou odkanalizovány do splaškové kanalizace gravitačně.

Dešťová kanalizace – s akumulací a řízeným odtokem do recipientu (zasakování vzhledem ke geologickým podmínkám není uvažováno), pro zachycení dešťových vod ze střech a zpevněných ploch. Kanalizace bude svedena do **akumulační nádrže** 100 m³ a odtud řízeným způsobem převáděna do recipientu (potoka) „Zimovůdky“ (38,90 l/s při objemu 35,2 m³). Svody ze střech plastové, ve žlabech osazeny válce proti usazování listů, svedeny do lapačů naplavenin (dále do dešťové areálové kanalizace).

Přípojka NN, elektroinstalace – silnoproudá elektrotechnika, bleskosvody. Bude postavena nová **trafostanice** (TR), (v TR přeměna VN na NN), TR je předmětem územního rozhodnutí, není předmětem stavebního povolení. Součástí TR bude fakturační měření spotřeby el. energie areálu a kompenzace jalového výkonu. Zemní rozvody od TR do HR1 délka 120 m, od HR1 do objektu SO 01 137 m a z HR1 do šachtet bazénové technologie 82 m.

Vlivem nárůstu příkonu, zejména pro bazénovou a gastro technologii bude stávající napojení dvěma zemními kabely NN z TR provedeno nové (2x AYKY 3x240+120). Kabely budou zaústěny do nového hlavního rozvaděče (HR1, který bude osazen v 1. NP strojovny, v HR1 budou osazeny podružné elektroměry pro měření samostatných celků (bazénová technologie, gastrotechnologie, šatny, venkovní prostory).

Přípojky slaboproudu, elektronické komunikace – nové připojení: **telefonní kabel** společnosti O2, **optický datový kabel**. Budou zřízeny hlasové služby a max. 5 telef. stanic novou přípojkou sítě elektronických komunikací (SEK), ukončení přípojky v telef. kabelové skříně na fasádě restaurace, odtud rozvod do datového rozvaděče areálu. V areálu bude provozován operátor, který bude zajišťovat komunikační síť, areál bude připojen na internet, pokrytí Wi-Fi signálem, strukturované kabelové rozvody pro aplikaci ICT, kabelový rozvod vysílací a komunikační technologie, ozvučovací systém, lokální detekce požáru LDP, poplachový zabezpečovací systém (PZS), **kamerový systém** (CCTV) – s okruhem napojeným na dohledové centrum městské policie (dvě otočné kamery na **stožárech** 8 m vysokých v areálu), ostatní uvnitř budov, vně chlorovny, kolárny, šatny, nástupu a dojezdu tobogánu, u pokladny a bazénů, pokladní a odbavovací systém, hlavní hodiny, pobočková telefonní ústředna, umístěna v objektu s restaurací. Uvnitř areálu bude

provedena pokládka **optických a metalických kabelů informačních a bezpečnostních technologií**.

Venkovní osvětlení – 31 stožárů (15 ks podél oplocení + 3 v areálu, stožáry výšky 5 m, 6 ks u hřiště výšky 6 m, 10 ks zahradních výšky 10m).

Solární termický systém - ploché kapalinové **kolektory slunečního záření** pro ohřev bazénové vody budou osazeny na rovné střeše prodejny, sklon 45°, orientace jih, navržená absorpční plocha 120,64 m². Expanzní nádoba, výměníky, automatika umístěny ve strojovně bazénové technologie, přívod topné vody z kolektorů bude veden zemním předizolovaným potrubím.

Vzduchotechnika – nucené větrání kuchyně restaurace, šaten, hygienických zařízení pro personál restaurace a personál koupaliště, bufetů, hygienických zařízení návštěvníků koupaliště, skladů kuchyně.

Teplvod – hlavním zdrojem vytápění zůstane **horkovodní předávací stanice** tepla (voda - voda) HPS 4, která je napojena na horkovodní síť centrálního zásobování teplem (CZT) z elektrárny Dětmarovice. Nová zemní **přípojka** k hranici areálu bude 20,2 m (stávající bude zrušena, zrušení není předmětem tohoto rozhodnutí, bylo povoleno samostatně), přípojka z předizolovaného potrubí v bezkanálovém provedení, 2 x Dn 80 (zesílené provedení přívodu 1x DN 80/180, normální provedení zpátečky 1x DN 80/160). Hlavní trasa (1. část) povede z domu č.p. 894 do strojovny SO 02, délka 84,10 m, z ní odbočka do jednotlivých objektů (technologie, prodejny, šatny a restaurace), délky 125,42 m. Teplvod (2. část) pro solární ohřev bazénové vody z prodejny SO 01 do strojovny SO 02 délky 39,30 m (technologické úpravy v předávací stanici nejsou předmětem tohoto rozhodnutí).

Chodníky a komunikace (uvnitř areálu)

Je navržena účelová komunikace v šíři 4,00 m, podél strojovny zúžena na 3,50 m. Na konci komunikace šíře 4,00 m je navrženo obratiště 6,00 m. Povrch betonová dlažba, bude sloužit pro zásobování, obsluhu strojovny, pro hasiče. Napojena je na stávající komunikaci ul. Osvobození, osazeny **dvě vjezdové brány**. Chodníky a zpevněné plochy v areálu se napojují na jednotlivé úrovně podlaží objektu a bazény pomocí betonových schodišť, zdi kolem schodišť opatřeny zinkovaným zábradlím, výšky 1,1 m. Zpevněné plochy odvodněny do navržených žlabů a zeleně. Zpevněné plochy lemovány obrubami, v místech ústí chodníků do komunikace budou obruby snižené na 20,00 mm.

Obdélníková **plocha pro venkovní hry** vč. oplocení o velikosti 15,1 x 24,1 m (zbývající plocha mezi touto hrací plochou a restaurací - prozatím bez návrhu).

Dle ust. § 79 odst. 1 stavebního zákona a § 13a (§ 9 odst. 1 a 2) vyhlášky č. 503/2006 Sb.

Vymezení stavebních pozemků umístěním předmětné stavby: jedná se o stávající areál letního koupaliště, kde stavební pozemky byly vymezeny původní zástavbou. V areálu se nachází již zastavěné a ostatní plochy, lesní pozemky parc.č. 626/34, 626/50 a 626/51 nebudou nově zastavěny, dojde zde pouze k výměně stávajícího oplocení za nové. Zastavěná plocha areálu = 24 930 m².

Prostorové řešení: staveniště je již vymezeno stávající plochu areálu koupaliště, která se nemění, oplocení, které tvoří hranici areálu bude vyměněno za nové. Po demolici stávajících objektů budou umístěny objekty nové, připojení na technickou a dopravní infrastrukturu již uvedeno výše.

Hlavní objekt SO 01 - zastavěná plocha 2500,49 m² vč. teras, užitná 2025,26 m², obestavěný prostor 4785,75 m², tvar oblouk, modeluje stávající terén, částečně zapuštěn do terénu, složený ze čtyř samostatných celků, tvoří uzavřené budovy s obvodovými stěnami, částečně otevřené části, zastřešen pultovou střechou s přesahem k západu, výška v nejvyšším bodě 3,630 m.

Nadstavba SO 02 – obdélníkového půdorysu, nad vestavěným mezipatrem strojovny, půdorysně 13,20 m x 4,35 m, výšky 9,600 m od ÚT, vč. atiky, zastavěná plocha 57,42 m², obestavěný prostor 551,232 m³. Schodiště do nadstavby 5,5 x 1,1m = 6,05 m².

SO 03 bazény – osazeny do stávajících bazénových van, které budou stavebně upraveny, rekreačně plavecký 13,70 x 37,50 = 513,75 m², objem 834,5 m³, rekreační 45,50 x 31,76 = 842,00 m², objem 1037,30 m³, dětský (brouzdaliště) 106,76 m², hl. 0,30 m. objem 32,028 m³, 2 strojovny umístěny jako podzemní objekty ze severní a jihozápadní strany rekreačního bazénu, **dechlorační jímka** umístěna jako podzemní o kapacitě 102 m³ z jihozápadní strany rekreačně plaveckého bazénu, **akumulační jímka** dešťových vod o kapacitě 100 m³ umístěna jako podzemní, umístěna z jihozápadní strany strojovny. Obdélníková **plocha pro venkovní hry** umístěna ze strany jihozápadní od plaveckého bazénu, vč. oplocení o velikosti 15,1 x 24,1 m, o ploše 363,91 m². **Nová TR** bude vně areálu, ze západní strany hlavního objektu (na ul. Osvobození), na pozemku parc.č. 456/1, v blízkosti stávající TR B5. Trasy všech **přípojek technické infrastruktury, areálové rozvody technické infrastruktury, vč. stožárů** osvětlení a kamer vyznačeny v situačním snímku, který tvoří přílohu tohoto rozhodnutí. Kapacity: celková okamžitá kapacita bazénů je 450 osob, výpočtová kapacita hygienických zázemí koupaliště je 800 osob, personál 21 osob, kapacita restaurace cca 100 jídel denně. Kapacity přípojek technické infrastruktury a jejich délky uvedeny výše, celková potřeba vody v areálu 181,11 m³/den. Rozsah **chodníků a zpevněných ploch** vyznačen v situačním snímku, který tvoří přílohu tohoto rozhodnutí, délky a šířky uvedeny výše. Vymezení území dotčeného vlivy stavby: stavba nebude mít negativní vliv na okolní území.

Druh a účel: jedná se o stavbu se shromažďovacím prostorem dle ust. § 41 vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění, o technických požadavcích na stavby, za účelem sportu a rekreace, vč. stravování.

Minimální vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb:

Hlavní objekt bude vzdálen 14 m od bytového domu č.p. 892 a 11,0 m od hranice parc. č. 472/1 ulice Květinová, 15,7 m od místní komunikace Osvobození, 15,3 m od komunikace parc.č. 451/1 (další kóty od hranic sousedních pozemků viz. přiložená situace). Vzdálenosti bazénů (původních van) a strojovny od sousedních pozemků, jak je shora uvedeno, jsou beze změny.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Navrhovanou stavbou byly vymezeny shora uvedené dotčené pozemky a pozemky sousední (454, 458, 472/1, 626/36, 626/54, 626/4, 451/1,4033/1) které jsou ve vlastnictví města Orlová a pozemky, na nichž stojí bytové domy č.p. 892 až 897 které jsou ve vlastnictví bytového družstva ORLOVAN a které mohou být vlivem stavby při jejím provádění dotčeny. Město i bytové družstvo jsou účastníky řízení.

Z hlediska stavebního řízení dle § 13a (§ 18c) vyhlášky č. 503/2006 Sb.:

jedná se o novostavbu (soubor staveb) areálu letního koupaliště, která zahrnuje nový hlavní objekt (šatny, WC, vstup, restauraci, kolárnu, bufet, prodejny, technické zázemí, pergolu), vč. přípojek, akumulace dešťových vod, dechlorační jímku, 3 nové bazény osazené do stávajících bazénových van, nadstavbu strojovny, nové areálové chodníky a zpevněné plochy, oplocení. Stavba bude provedena zhotovitelem, na základě výběrového řízení v termínu do 31.12.2020. Jedná se o stavbu trvalou. Průzkumy: jako podklad inženýrskogeologický průzkum z 60. let min. století,

později doplněn (viz. technická zpráva statiky „D.1.2“, při bouracích a zemních pracích bude potřeba pojmout tyto doplňující práce jako inženýrskogeologický průzkum a skutečnost tak porovnat s předpoklady navržené v projektu stavby, jak je výše uvedeno. Zemědělský půdní fond nebude dotčen, lesní půdní fond výměnou stávajícího oplocení (souhlas o přípustnosti dle lesního zákona vydal příslušný orgán státní správy lesů, uvedeno níže). Druh, účel, katastr, parcelní čísla, uvedeny výše, podmínky pro provedení uvedeny níže.

Pro **umístění** (§ 92 odst. 1 stavebního zákona) a **provedení** (§ 115 odst. 1 stavebního zákona) stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 463/4, 463/5, 461, 456/2, 453/4, 463/1, 453/1, 453/3, 456/3, 451/2, 626/34, 626/50, 626/51, 456/1, 454, 463/8, 463/9, 618/2, 469 a 472/1 kat. území Horní Lutyně. Hlavní objekt bude vzdálen 14 m od bytového domu č.p. 892 a 11,0 m od hranice parc. č. 472/1 ulice Květinová, 15,7 m od místní komunikace Osvobození, 15,3 m od komunikace parc. č. 451/1, další kóty od hranic sousedních pozemků viz. přiložená situace (vzdálenosti bazénů - původních van a strojovny od sousedních pozemků stávající).
2. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu
3. Stavební činností nesmí vznikat skládky odpadů, ke stavbě lze použít zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti pokud vlastník prokáže, že bude použit v přirozeném stavu v místě stavby a že jeho použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. Vznikající odpady budou tříděny, evidovány, určena a technicky vybavena místa na jejich dočasné shromažďování, po dobu nezbytně nutnou, zneškodňování odpadů oprávněnými osobami bude zajištěno smluvně, smlouvy přiloženy k evidenci odpadů. Po ukončení stavby předloží stavebník k MěÚ Orlová, odboru životního prostředí doklady o evidenci odpadů a o jejich zneškodňování oprávněné osobě (vážní lístky, faktury apod.)
4. Dřeviny, které v rámci realizace stavby budou zachovány jsou chráněny zákonem o ochraně přírody a krajiny a podmínek, které stanovuje norma na ochranu stromů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech (ČSN – 18 920). Prováděním výkopů nesmí dojít k překopnutí kořenů stromů, výkop v blízkosti dřevin je nutno provádět ručně a v případě poranění kořenového systému provést ošetření prostřednictvím odborné zahradnické firmy.
5. Umístěním ani realizací stavby nedojde k ohrožení existence lesa a plnění jeho funkcí na předmětných pozemcích určených k plnění funkce lesa, zejména nesmí být dotčeny ukládáním zemin, stavebních aj. materiálů, souvisejících se stavbou. Pozemky určené k plnění funkce lesa parc.č. 451/3, 626/51, 626/34 a 618/2 nebudou dotčeny ani jízdou stavebních aj. strojů bez povolení výjimky vlastníka lesa ve smyslu ust. § 20 odst. 4 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (lesní zákon)
6. Z hlediska odtokových poměrů nesmí být v rámci stavební činnosti v korytě vodního toku ukládán stavební ani jiný materiál, tok nesmí být nečištěn cementovým mlékem nebo ropnými látkami
7. Stavebník zažádá příslušný silniční správní úřad (MěÚ Orlová, odbor dopravy) o zvláštní užívání pozemních komunikací (stanovení staveništní dopravy) a předloží požadavek na úpravu dopravního značení (odsouhlasený Dopravním inspektorátem Policie ČR územní odbor Karviná).
8. Do prováděcí dokumentace dopracovat stavební detaily – požadavky společnosti NIPÍ bezbariérové řešení, o.p.s. Jihlava, ze dne 28.3.2015 zn. 095150008 Sch/008/2015
9. Do prováděcí dokumentace dopracovat požadavky požární bezpečnosti stavby (např. stavebně technické řešení, VZT, elektro, řešení nadzemního hydrantu)
10. Před zahájením prací zabezpečit vytýčení zařízení SmVaK Ostrava, a. s. (dále SmVaK), (dojde ke střetu se stávající jednotnou kanalizací DN 500 beton a splaškovou kanalizací DN 300 beton)
11. Stavby pevných nadzemních konstrukcí i nových inženýrských sítí umísťovat mimo ochranná pásma zařízení SmVaK (stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích). V ochranných pásmech zařízení SmVaK nezřizovat ani skládky materiálů, zeminy apod.

12. Při souběhu a křížení stavby se stávajícím zařízením SmVaK dodržet odstupovou vzdálenost (stanovena zákonem č. 274/2001 Sb.). Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005, křížit kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů, mimo místa s kanalizačními šachtami, v místě křížení uložit přípojky do chráničky, v šířce ochranného pásma zařízení SmVaK
13. V místě souběhu vodovodní přípojky se zařízením SmVaK dodržet odstupovou vzdálenost 0,9 m.
14. Při úpravách povrchů terénů v ochranném pásmu zachovat minimální krytí kanalizačního potrubí dle ČSN 73 6005. Kanalizační poklopy umístit do nivelety konečných úprav terénu.
15. V případě protlaků bude hloubka uložení stávající kanalizace ověřena ručně kopanou sondou.
16. Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí provádět ručně, v případě obnažení zařízení SmVaK toto zabezpečit, v případě poškození oznámit SmVaK.
17. Před záhozem výkopů přizvat SmVaK ke kontrole, zapsat do stavebního deníku, předložit ke kolaudaci.
18. V ploše staveniště se nachází síť elektronických komunikací (SEK) nebo její ochranné pásmo (stanoveno § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů). V případě kolize stavby se zařízením SEK vyzvat společnost CETIN (dříve O2 Czech Republic a.s.) ke stanovení konkrétních podmínek okry SEK, dodržovat všeobecné podmínky ochrany SEK (příloha stanoviska čj. 723572/14 ze 14.11.2014).
19. Veškeré telekomunikační – telefonní technologie musí být po dobu stavby přístupny.
20. Před zahájením stavby požádat o vytýčení stávajícího zařízení SEK
21. Obnažení SEK provádět ručně, zajistit telefonní vedení do montážních půlených chrániček s přesahem min. 1 m na obě strany, ke stávající trase kabelů nutno přiložit 1 ks rezervní chráničky
22. Před záhozem výkopů přizvat ke kontrole správce sítě SEK, zapsat do stavebního deníku, předložit ke kolaudaci.
23. O stanovení přesného bodu napojení nové telefonní přípojky na telefonní síť požádat spol. CETIN, a.s. Praha, pracoviště Ostrava
24. Stávající veřejné osvětlení (VO) se nachází mimo areál letního koupaliště, při provádění přípojek (mimo areál LK) bude VO chráněno (zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů – energetický zákon a ČSN 33 2000-5-52) tak, aby nedošlo k jeho poškození: před zahájením výkopových prací zabezpečit vytýčení VO, při zemních pracích nepoužívat mechanismy v prostoru 1 m na každou stranu od osy kabelu, podkopané kabely podchytit, vysazování a pokládání kabelů za přítomnosti správce VO, obnažení, případně poškození VO hlásit vlastníku nebo správci VO. Na vytýčenou trasu ani v blízkosti stožárů neuskładňovat stavební ani jiný materiál, VO ponechat přístupné.
25. Před záhozem výkopů (i v případě, že nedojde k odkrytí vedení VO) přizvat ke kontrole správce VO, zapsat do stavebního deníku, předložit ke kolaudaci.
26. Teplovodní přípojka z budovy bytového domu č.p. 894: v místě prostupu do domu bude řádně opravena hydroizolace, nepoškozena zateplená fasáda (ani sousedních domů), před zakrytím přizván ke kontrole vlastník domu, stav zdokumentován, kontrola zapsána do stavebního deníku, předloženo ke kolaudaci. Stavbou nebudou rušeni nájemci sousedních bytových domů (nadměrným hlukem, prachem), stavební suť bude odvezena, její recyklace nebude na místě. O přerušení dodávky vody informovat vlastníka domu a nájemníky předem, případně zajistit náhradní zdroj pitné vody.
27. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval. Ing. Milan Havlišta, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAT 0600004
28. Zahájení stavby oznámit stavebnímu úřadu, rovněž název a sídlo stavebního podnikatele.
29. Časový plán: stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2020.
30. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě, tj. stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
31. Na stavbě musí být k dispozici dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení.

32. Jako stavenišťe budou použity pozemky v oploceném areálu koupaliště a po dobu nezbytně nutnou stavební pruhy vně areálu pro výkopy technické infrastruktury, oplocení.
33. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který si při realizaci zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím, což je fyzická osoba, která získala oprávnění k výkonu dle zvláštního předpisu.
34. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby jsou stanoveny kontrolní prohlídky, po provedení bouracích prací, dosypání stávajících bazénů, výkopů pro základy, po provedení základů, po provedení hrubé stavby, před zásypy přípojek a závěrečná. Stavebník je povinen tyto etapy stavebnímu úřadu oznámit.
35. Stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky, předepsané zvláštními právními předpisy, doklady prokazujícími shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu.
36. V případě, že dojde k nepodstatným odchylkám oproti vydanému povolení, předloží stavebník k žádosti o kolaudační souhlas dokumentaci skutečného provedení stavby.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel.

Odůvodnění

Dne 9.3.2015 podal žadatel žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na shora uvedenou stavbu na pozemcích parcelní čísla 463/4, 463/5, 461, 456/2, 453/4, 463/1, 453/1, 453/3, 456/3, 451/2, 626/34, 626/50, 626/51, 456/1, 454, 463/8, 463/9, 618/2, 469 a 472/1 v katastrálním území Horní Lutyně a připojil společnou dokumentaci dle přílohy č. 4 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad nejprve dle ust. § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění informoval o zahájení řízení spolky, jejichž hlavním posláním je ochrana přírody a krajiny, zda se zúčastní předmětného správního řízení. Svoji účast ve stanovené lhůtě potvrdily spolek „Změna pro život“ a spolek „Orlovák“.

Vzhledem ke scházejícím náležitostem žádosti stavební úřad žadatele dne 20.4.2015 (zn. MUOR 8528/2015) vyzval k jejich doplnění, usnesením stanovil lhůtu k doplnění (90 dnů) a dne 20.4.2015 (zn. MUOR 28547/2015) rozhodl o přerušení do doby jejich doplnění.

Po doplnění předepsaných náležitostí stavební úřad podanou žádost posoudil, přiměřeně použil ustanovení o žádosti o vydání územního rozhodnutí a o žádosti o stavební povolení. Rovněž posoudil rozsah příloh žádosti dle dokladové části „B“ žádosti. Zjistil, že žádost splňuje předepsané náležitosti tj. údaje o stavebním záměru, pozemcích, žadateli, popis stavby, zhotoviteli stavby, předpokládaném termínu zahájení a dokončení stavby, orientačních nákladech, užití sousedního pozemku, stavby.

Dále stavební úřad posoudil společnou dokumentaci a zjistil, že splňuje požadavky na dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a požadavky na projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení (je v souladu s územně plánovací dokumentací, je úplná, přehledná, řeší obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, podklady vyhovují požadavkům dotčených orgánů).

V řízení pak pokračoval stavební úřad opatřením ze dne 10.6.2015 (zn. MUOR 21781/2015), kdy oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení a současně k projednání žádosti nařídil ústní jednání, spojené s ohledáním na místě na 22.7.2015. Poučil o možnosti nahlédnout do spisu, uplatnit námítky, závazná stanoviska případně důkazy nejpozději při tomto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Okruh účastníků územního řízení upravuje ust. § 85 stavebního zákona, kterými jsou žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

V daném případě toto právní postavení přísluší obci (Městu Orlová), které je současně žadatel a vlastník stavbou dotčených pozemků, vlastníkům a správcům stávající technické infrastruktury (SmVaK Ostrava a.s., ČEZ Distribuce a.s. Děčín, CETIN a.s, Praha - původně O2 Czech Republic, a.s., SMO městské akciové společnosti Orlová, RWE Distribučním službám, a.s. Brno, ORLOVAN bytovému družstvu Orlová, spolkům Změna pro život a Orlovák).

Účastníky stavebního řízení upravuje ust. § 109 stavebního zákona, kterými jsou stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemeni, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, dále ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemeni, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno a osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

V daném případě toto právní postavení přísluší stejným účastníkům, jako v případě územního řízení.

Stavební úřad dle ust. § 94a odst. 4 stavebního zákona přezkoumal žádost dle **§ 90 a § 111** stavebního zákona:

dle § 90 posoudil, zda záměr žadatele je

- **v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací** a zjistil, že se předmětné pozemky nachází v zastavěném území se způsobem využití OS – občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení, s hlavním využitím pro sport, krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy apod., šatny, klubovny, sociální zařízení, přípustný je stravovací zařízení, maloobchodní služby komunikace, zeleň, lesní pozemky parc.č. 62634, 626/50 a 626/51 pak v nezastavěném území, s částečným způsobem využití k plnění funkce lesa (NL), vodní plochy (VV) a veřejné prostranství (PV). Posuzovaný záměr lze v uvedených plochách zařadit mezi využití hlavní a přípustné a je tedy v souladu s územním plánem Orlová
- **s cíli a úkoly územního plánování**, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a zjistil, že záměr vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, zejména svým očekávaným pozitivním vlivem na soudržnost obyvatel území, přičemž nezhoršuje podmínky pro hospodářský rozvoj a podmínky pro příznivé životní prostředí. Záměr bezesporu rozvíjí civilizační hodnoty území, aniž by negativně zasahoval do krajiny, což je docíleno jeho realizací v areálu, který byl již dříve jako koupaliště využíván a byl takto při výstavbě města navrhnut jako součást většího urbanistického celku. Z této skutečnosti lze také dovodit, že se neodchyluje od původní urbanistické koncepce a tím pádem nejsou negativně ovlivněny ani urbanistické hodnoty území
- **s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území** a zjistil, že umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 6, v tomto případě se jedná o umístění stavby do stávající plochy občanského vybavení, konkrétně pro

tělovýchovu a sport, veřejné prostranství, plochy vodní a vodohospodářské a pozemky určené k plnění funkce lesa, (které jsou v souladu s tímto ustanovením cit. vyhlášky), nejedná se o vymezení plochy k nové zástavbě, proto se vzhledem k charakteru záměru již vymezení neposuzuje. Navržená stavba vyhovuje technickým požadavkům na stavby podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména požadavkům na bezpečnost a vlastnosti staveb (§ 8 základní požadavky, § 9 mechanické odolnosti a stabilita, součástí projektu je statický výpočet, § 10 všeobecným požadavkům pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, § 11 až 16), požadavkům na stavební konstrukce staveb (§ 18 až 23 (základy, stěny, příčky, stropy, podlahy, schodiště), § 25 až 27 (střechy, výplně otvorů, zábradlí), § 32 až 34 (přípojky vody, kanalizace, připojení k distribučním sítím), § 36 až 38 (ochrana před bleskem, vzduchotechnika, vytápění), § 41 stavby se shromažďovacím prostorem. Navržená stavba vyhovuje vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb (požadavky na komunikace, veřejné prostranství, přístupy do staveb, stavby občanského vybavení,

- **s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu** a zjistil, že navrhovaná stavba je dostupná ze stávající komunikace ul. Osvobození, dále stávajícími přístupy do areálu, které budou stavebně upraveny a dopravně označeny, technická infrastruktura (přípojky a areálové rozvody) budou řešeny nově. Nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu mimo rekonstrukci vodovodu (není předmětem tohoto rozhodnutí) a novou trafostanici s přípojkou elektro (řešeno samostatně) nejsou vyžadovány.
- **s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení** a zjistil, že stavba se dle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, o změně chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve č.j. 984/580/13,47186/ENV ze dne 4.7.2013 se nachází na ploše „N“, kde umístěvané stavby nevyžadují zvláštní opatření proti účinkům poddolování. Stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů dle zvláštních právních předpisů (hasičského záchranného sboru, Krajské hygienické stanice, MěÚ Orlová odbor životního prostředí a MěÚ Orlová odbor dopravy, Krajského úřadu MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství) byla vydána a jsou souhlasná.

Stavební úřad v souladu s ust. § 79 odst. 1, stavebního zákona vyznačil stavební pozemky, umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh a účel, podmínky pro její umístění, a pro napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Dle ust. § 92 odst. 1, stavebního zákona schválil navržený záměr a stanovil podmínky pro využití a ochranu území, podmínky pro další přípravu a realizaci záměru. Posoudil záměr dle § 90 stavebního zákona, navrhovaná stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., vyhlášky č. 268/2009 Sb., a vyhlášky č. 398/2009 Sb., urbanistická koncepce a architektonické řešení zůstanou zachovány.

dle § 111 stavebního zákona přezkoumal

- **žádost a připojené odklady** a zjistil, že stavbu (jak je níže uvedeno) lze podle nich provést.

Z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a ust. § 13a vyhl. č. 503/2006 Sb., stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, je úplná a přehledná, v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu (vyhl. č. 268/2009 Sb., a vyhl. č. 369/2001 Sb.), je zajištěn příjezd ke stavbě, předložené podklady vyhovují požadavkům dotčených orgánů. Rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby, kdy účel zůstane zachován. Po statické stránce bude dílo vyhovující, bezpečné a schopné dlouhodobého užívání.

Stanoviskům účastníků řízení a dotčených orgánů bylo vyhověno následujícími podmínkami:

MěÚ Orlová, odboru životního prostředí č. 3 až 6, MěÚ Orlová, odboru dopravy 7 až 8, NIPI č 8, Hasičskému záchrannému sboru č. 9, SmVaK č. 10 až 17, CETIN 18 až 23, Fildan č. 24 až 25, a družstvu ORLOVAN č. 26.

Požadavky účastníků týkající se dodržování právních předpisů, provedením náhrad případných škod způsobených stavbou a další, které se vyznačují soukromoprávním charakterem, stavební úřad do podmínek rozhodnutí nezahrnul neboť mu toto nepřísluší.

Podmínka MěÚ Orlová, životního prostředí, týká se náhradní výsadby dřevin za kácení nebyla do povolení zahrnuta, bude o ní rozhodovat samostatně kompetentní orgán ochrany přírody

Přírodovědný průzkum (připomínka ČIŽP, oblastní inspektorát Ostrava, uvedena v rozhodnutí odboru ŽPaZ Krajského úřadu pro MSK Ostrava z 13.5.2015) zadán žadatelem ke zpracování, jako vhodné určeno jarní období (stanovisko žadatele z 26.8.2015).

Upozornění Povodí Odry (stanovisko 14.4.2015) na provedení zdrsnění dna potoka není zahrnuto v tomto rozhodnutí, neboť jednak není předmětem žádosti (projektu) a jedná se o úpravu vodního díla, které nevyžaduje rozhodnutí o umístění, k povolení by pak byl příslušný vodoprávní úřad.

Požadavky UPC (stanovisko k existenci sítí z 10.4.2014) rovněž nebyly zahrnuty do tohoto rozhodnutí na základě stanoviska zpracovatele projektu ze dne 27.8.2015, dle kterého se nejbližší kabely UPC na pozemku parc..č. 475/2 nachází ve vzdálenosti 18,5 m od stavby a ve vzdálenosti 12 m od stavby, na parc.č. 471, tj. (za bytovým domem). Ochranné pásmo dle cit. Vyjádření je v souladu se zák. č. 127/2006 Sb., o elektronických komunikacích 1,5 m na každou stranu vedení komunikačních sítí.

K žádosti byly doloženy doklady:

- Plná moc, udělená městem Orlové pro ing. Tomáše Mrázka, jednatele společnosti ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ, ze dne 4.3.2014 k zastupování stavebníka ve všech právních věcech vedoucích k zajištění vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, vč. přebírání písemností
- Projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Milan Havlišta, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAT 0600004
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Požárně bezpečnostní řešení
- Doklady o vlastnictví stavbou dotčených nemovitostí
- Situace na podkladu katastru nemovitostí
- Plán kontrolních prohlídek
- Souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu Hasičského záchranného sboru MS kraje v Ostravě ze dne 18.3.2015 zn. HSOS-1958-2/2015
- Souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu Krajské hygienické stanice MS kraje Ostrava ze 7.11.2014, zn. KHSMS 13517/2015/KA/HOK
- Souhlasné koordinované závazné stanovisko a sdělení dotčených orgánů MěÚ Orlová z 20.4.2015, zn. MUOR 12475/2015, vč. souhlasu dle lesního zákona o povolení – přípustnosti předmětné stavby do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa
- Sdělení k žádosti o koordinované závazné stanovisko Krajského úřadu MS kraje v Ostravě, vydané odborem životního prostředí a zemědělství ze 4.6.2015 čj. MSK 67029/2015 – není dotčeným orgánem
- Rozhodnutí Krajského úřadu MS kraje v Ostravě – záměr nebude posuzován dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z 13.5.2015 čj. MSK 39154/2015
- Oznámení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
- Sdělení MěÚ Orlová, odboru dopravy ze 17.3.2015, zn. MUOR 13757/2015
- Sdělení MěÚ Orlová, úřadu územního plánování (odbor výstavby) ze dne 25.2.2015 zn. MUOR 72921/2015
- Souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, odbor územní správy majetku Brno z 8.12.2014 zn. 51210/2014-6440-OÚZ-BR

- Souhlasné vyjádření Státního úřadu inspekce práce, oblast pro MS kraj a Olomoucký kraj ze 14.5.2015 zn. V10-2015-109 a z 23.3.2015 zn. V10-2015-58
- Vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie MS kraje, územní odbor Karviná z 4.3.2015 zn. KRPT-260065-3/ČJ-2014-070306
- Vyjádření NIPI bezbariérového prostředí. O.p.s. Jihlava z 28.3.2015 zn. 095150008 Sch/008/2015
- Souhlasné závazné stanovisko ČR-Státní energetické inspekce, územní inspektorát pro MS kraj Ostrava, ze 4.12.2014 zn. 4009/14/U-21/80.103/Hrd
- Stanovisko SmVak Ostrava, a.s. 9.7.2015 zn. 9773/V0646/2015/ŠP
- Stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno ze dne 24.4.2015 zn. 50001105825
- Stanovisko O2 Czech Republic a.s. ze 14.11.2014 čj. 723572/14 a z 15.1.2015
- Stanovisko Povodí Odry, s.p. Ostrava ze 14.4.2015 zn. 02894/923/2/842/2015
- Stanovisko UPC ČR, s.r.o. Praha z 10.4.2014 zn. Ka/0404-2014/Ne a vyjádření zpracovatele projektu z 27.8.2015 k tomuto stanovisku
- Stanovisko Skupiny ČEZ, ICT Services, a.s. Praha ze 14.11.2015 zn. 0200260210
- Souhlas ČEZ Distribuce a.s. Děčín s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu podzemního vedení NN z 26.5.2015, zn. 1065937970
- Stanovisko k provedení přeložky distribučního zařízení ČEZ, z 28.1.2015 zn. 8120048270
- Vyjádření ČEZ Teplárenské, a.s. Říčany z 13.3.2015
- Vyjádření FILDAN s.r.o. Orlová z 26.11.2014
- Vyjádření Havířovské teplárenské společnosti, a.s. z 5.3.2015 zn. 3100-182/2015/Li,
- Vyjádření OKD, a.s. IT Ostrava z 27.5.2014 čj. IT 240/2014
- Vyjádření PODA a.s. Ostrava z 11.4.2014 zn. TaV/352/2014/Vo
- Vyjádření SMO městské akciové společnosti Orlová z 30.3.2015 zn. SMO/2015/Mur/1696 a vyjádření zpracovatele projektu z 21.7.2015 k tomuto stanovisku
- Vyjádření ORLOVAN, bytového družstva z 10.12.2014 zn. TŮ/1386-14/MM

Záměr není nutno posuzovat dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, dále se v dotčeném prostoru nenachází přírodně, kulturně či historicky chráněné či významné části území, míra zásahu do krajinného rázu je nevýznamná, nejsou dotčeny zájmy z hlediska zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, souhlasu dle lesního zákona o povolení – přípustnosti předmětné stavby do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa vydán v rámci koordinovaného stanoviska dotčených orgánů MěÚ Orlová, jak je shora uvedeno, do podmínek rozhodnutí stavební úřad stanovil podmínky o nakládání s odpady (dle dotčeného orgánu MěÚ Orlová odboru životního prostředí), dále podmínky silničního správního orgánu dle zákona o pozemních komunikacích a zákona o provozu na pozemních komunikacích, stavebním záměrem nejsou dotčeny dle zákona o státní památkové péči, k záměru nebyly vzneseny ani připomínky dle zákona o ochraně ovzduší, doporučena však byla opatření v případě zhoršení životního prostředí (např. zvýšení prašnosti). Podmínky Hasičského záchranného sboru byly do rozhodnutí zapracovány, Krajská hygienická stanice bez připomínek.

Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Námítky účastníků vznesené v řízení (spolkem Změna pro život ze dne 22.7.2015 – samostatně i do protokolu 22.7.2015 byly dne 27.7.2015 v plném rozsahu vzaty zpět.

Stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby a rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat dle ust. § 81 odst. 1) a § 86 odst. 1) správního řádu ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním, učiněným u zdejšího stavebního úřadu, o odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury.

Dle ust. § 82 odst. 1) správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí. Dle odst. 2) tohoto ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2) správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na náklady odvolatele.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

„otisk úředního razítka“

Ing. Eva Jurčíková

vedoucí oddělení stavebního řádu

Poplatek:

Od správního poplatku je dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ust. § 8 odst. 2, písm. c) město Orlová, jako orgán územního samosprávního celku, osvobozeno.

Příloha:

Situace s vyznačením záměru v měřítku 1:250

Obdrží:

účastníci řízení

Město Orlová, Osvozená č.p. 796, 735 14 Orlová-Lutyně, prostřednictvím ATELIER 11

HRADEC KRÁLOVÉ společnost s ručením omezeným (s.r.o.), IDDS: atunyjm

sídlo: Jižní č.p. 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

sídlo: 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava 9-Mariánské Hory

SMO, městská akciová společnost Orlová, IDDS: a8tgcju

sídlo: Okružní č.p. 988, 735 14 Orlová-Lutyně

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno 2 –Zábřovice

ORLOVAN, bytové družstvo, Energetiků 640, 735 14 Orlová Lutyně

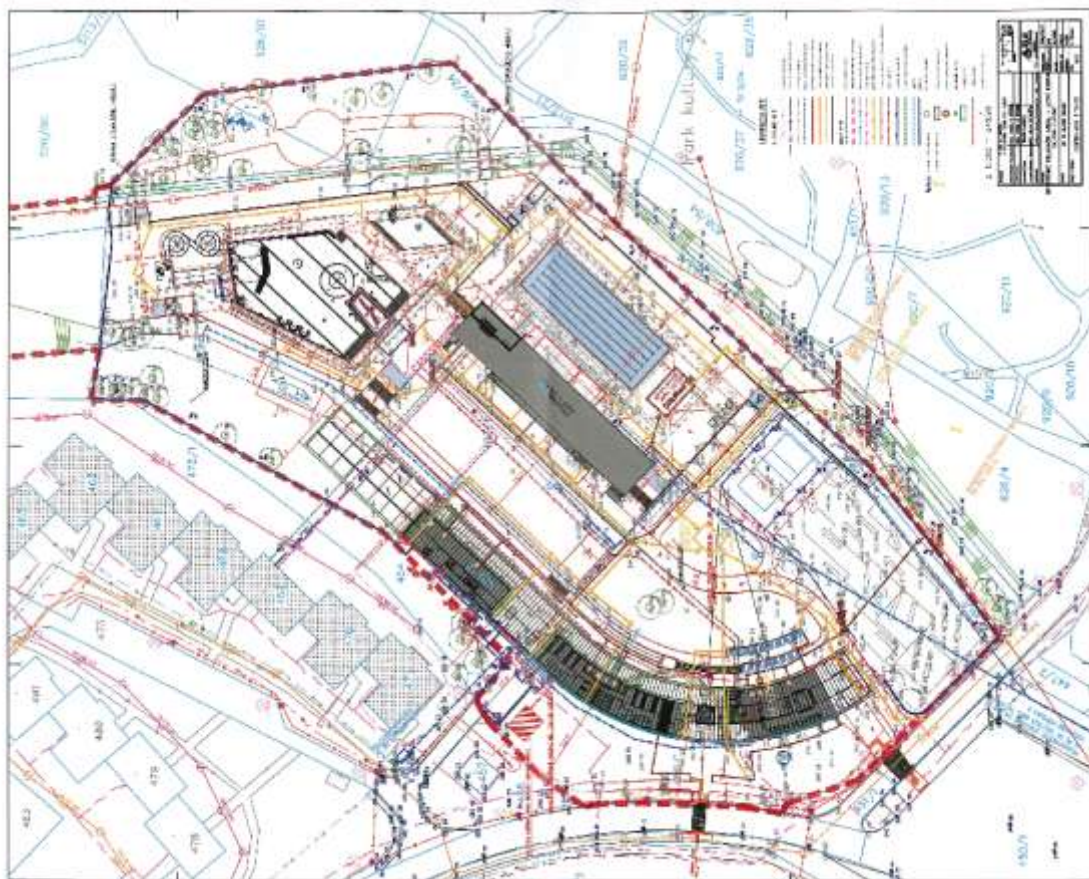
spolek Občanské sdružení "Změna pro život", IDDS: 5ydswc6
sídlo: Na Vyhlídce č.p. 1556/1, Město, 736 01 Havířov 1
spolek "Orlovák", V Zimném dole č.p. 933, 735 11 Orlová-Město

dotčené orgány

Městský úřad Orlová, odbor životního prostředí, Osvobození č.p. 796, 735 14 Orlová-Lutyně
Městský úřad Orlová, odbor dopravy Osvobození č.p. 796, 735 14 Orlová Lutyně
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive
sídlo: Ostravská č.p. 883/8, Fryštát, 733 01 Karviná 1
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Karviná, IDDS: w8pai4f
sídlo: tř. Těřeškovové č.p. 2206/38, Mizerov, 734 01 Karviná 4

na vědomí

Město Orlová, odbor správy majetku města, Osvobození č.p. 796, 735 14 Orlová-Lutyně
FILDAN s.r.o., IDDS: wbe59sr
sídlo: Orlová-Poruba č.p. 494, 735 14 Orlová-Poruba
NIPI Bezbariérové prostředí a.s., odbor správy celostátní sítě konzultačních středisek, Široká č.p.
590/3, Město-Havířov, 736 01 Havířov 1



Právnym vlastníkom pozemku je
Mesto Zvolen, IČO: 00239997
Právnym vlastníkom stavby je
Mesto Zvolen, IČO: 00239997
Právnym vlastníkom stavby je
Mesto Zvolen, IČO: 00239997
Právnym vlastníkom stavby je
Mesto Zvolen, IČO: 00239997